

保証書

心 太郎

様邸 新築工事

引 渡 日 平成 ○○年 ○ 月 ○ 日

上記の通りお引渡しをしました建物について、下記の通り保証いたします。

1. 保証期間・項目

お引渡しの日から、裏面の区分項目により保証いたします。

2. 保証内容

(1)保証期間中、建物に瑕疵があらわれ請負者がそれを認めた場合は、無償で当該箇所の補修または部品の交換をいたします。

(2)設備機器等で製造業者の保証のあるものについては、当該製造業者保証によります。

3. 適用除外

保証期間内であっても次の場合は保証の適用を除外させていただきます。

(1)お引渡し後、建物の構造・仕様に影響を及ぼす増改築や変更が加えられ、これが原因と認められるもの。

(2)火災・天災その他不可抗力によるもの。

(3)建物の使用者または第三者による故意または過失によるもの。

(4)注文者よりの支給材料または支給品によるもの。

(5)周辺環境の変化や公害などに起因するもの。

(6)退色・摩耗・乾燥など材料の自然経年変化によるもの。

(7)適正な手入れや維持管理が行われなかったことに起因するもの。

4. その他

保証期間満了後も建物の保守に関してご協力申し上げるとともに、お申し出の補修・交換等は有償にて実施させていただきます。

平成 年 月 日

お施主様ご署名

㊞

お施主様ご署名

㊞

お施主様ご署名

㊞

保証項目及び保証期間

区分	項目		現象	保証期間	備考	
A	構造躯体	基礎	構造強度に影響を及ぼす 変形または破損	10年	瑕疵保証の対象	
		軸組				
		床				
		壁				
		屋根				
B	雨漏り		雨漏れによる破損	10年	瑕疵保証の対象	
C	構造躯体以外の 下地及び仕上	基礎仕上	モルタルのはがれ・ひび割れ	1年	構造・機能上支障のない幅0.3m/m以下の 表層亀裂を除く	
		屋根	葺材の損傷	2年		
		床	カーフロアのきしみ、損傷	3年	無垢フロアを除く	
		外壁	モルタル	モルタルのはがれ・ひび割れ	2年	構造・機能上支障のない幅0.3m/m以下の 表層亀裂を除く
			サイディング	変形及び損傷	5年	目地コーキングを除く
			ガルバリウム鋼板	変形及び変色	5年	目地コーキングを除く
		クロス	クロスの目地開き	2年	塗壁・羽目板を除く	
		軒天井	垂れ下がり及び損傷	5年	鳥・虫害等を除く	
		外壁コーキング	亀裂等の損傷	5年		
F R P 防水	損傷による雨漏り	10年	トップコート(化粧膜)を除く			
D	建具	外部建具	サッシ、既製建具の作動不良 及び付属品の故障	2年	造作建具を除く	
		内部建具				
E	雨樋		損傷	2年	つまりによるものを除く	
F	設備	配管	故障・損傷及び取付ゆるみ	2年	凍結・つまりによるものを除く。ガス管 はガス会社の規定による。	
		配線				
G	設備	器具	メーカー保証内の故障	10年 (メーカー保証 含む)	JIO設備延長保証加入 (キッチン・ユニットバス・エコキュート・給湯器・洗 面化粧台・多機能便座) ※詳しくは別送保証書参照	
H	白アリ	(1)基礎パッキン保証		10年	有償更新最長30年	
		(2)タームガード(薬剤)保証		5年	5年ごとの有償薬剤注入	
		(3)その他				

有限会社 心工務店

代表取締役 佐藤健人

〒036-8245 青森県弘前市大字金属町5の8

TEL : 0172-88-3173 FAX : 0172-87-2548





引渡証明書



<建築主> 心 太郎 様

<建築主> 様

<建築主> 様

1. 工事名称 : 心 太郎 様邸 新築工事

2. 建物の所在地番 : 弘前市大字金属町5-8

3. 構造 : 木造2階建て

4. 床面積 : 〇〇〇 m²

5. 引渡年月日 : 平成 〇〇年 〇月 〇日

上記のとおり工事を完了して引渡したものであることを証明します。

平成 〇〇年 〇月 〇日

<請負者> 有限会社 心工務店

代表取締役 佐藤健人

〒036-8245 青森県弘前市大字金属町5の8

TEL : 0172-88-3173 FAX : 0172-87-2548



引渡受領書

有限会社 心工務店
代表取締役 佐藤健人 宛

1. 工事名称 : 心 太郎 様邸 新築工事

2. 建物の所在地番 : 弘前市大字金属町5-8

3. 構造 : 木造2階建て

4. 床面積 : 〇〇〇 m²

5. 引渡年月日 : 平成 〇〇年 〇月 〇日

上記の工事物件の引渡しを受けたことを証明します。

平成 年 月 日

<建築主> 心 太郎 ⑩

<建築主> ⑩

<建築主> ⑩