土地 建物

## 藤代5丁目建売住宅

学区 致遠小学校 約900m 弘前第二中学校

約2150m

## 3,630万円



	林明				
ЦП	本相目	WIC	<b>本利用</b>		
室					
5中占		主寝雪	Ē		
		7. 0中占			
			TH		
			-		
-11					
	5.	· ¥ 📥	14-1		
CL		洋室	٦		
_	5	. 25中占			

	海の町第2線地
	担急,花
	膜代第六幼児公園 源の町第7幼児公園
	第3幼児公園 (1) (1) (2) (3) (4) (4) (5) (5) (6) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7
A代第s幼児公園 ①	大学浜の町西山

1 1116	住所 弘前市大字藤代5丁目3-21								
土地	登記簿	316.26	m <sup>²</sup>	9	95.67		坪		
建物	床面積	105.99	m	3	32.06		坪		
	1階	60.24	m	18.22			坪		
	2階	45.75	m	1	13.84		坪		
	構造	木造合	音2階建て						
	築年数	-			(築	0	年)		
	区域	市街化区域							
都市計画	用途地域	第一種中高層住居専用地域							
	建蔽率	60	% 容積	真率	200		%		
	地目	宅地	状						
	間口	約 14	m 奥	行	約	23	m		
道路	幅員 南	約 6.2	m 所	有	弘前市				
	幅員 東	約 6	m 所	有	私道				
	幅員	約 -	m 所	有					
交通	弘南バス田中前バス停まで徒歩約1分								
電気	東北	電力	ガス	プロパンガス					
水道	宅地内引込有りが前面道路配管有り								
排水	宅地内引込有り 前面道路配管有り								
備考	2台用カーポート、寒冷地用エアコン4台その他								
	断熱等級6、省令準耐火仕様								



有限会社 心工務店

青森県知事(9) 第2338号

〒036-8245

弘前市大字金属町5-8

TEL:0172-88-3173

FAX:0172-87-2548

●取引形態

売主

●引渡し

相談

●本書発行日

2025/8/22

●情報有効期限 発行より1カ月