

中古 住宅	泉野1丁目6LDK中古住宅	学区	4,200万円
		堀越小学校 約1400m	
		弘前第五中学校 約2190	



- ★一条工務店施工住宅
- ★1階2階にリビング
- ★2階に書斎あり
- ★6LDK+L★全室暖房付
- ★1.5坪ユニットバス★
- IHクッキングヒーター

【間取図】



土地	住所	弘前市大字泉野1丁目9番地17			
	登記簿	628.01	m ²	189.97	坪
建物	床面積	268.82	m ²	81.32	坪
	1階	174.42	m ²	52.76	坪
	2階	94.4	m ²	28.56	坪
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
	築年数	平成16年12月新築		(築 20 年)	
都市計画	区域	市街化区域			
	用途地域	第二種低層住居専用地域			
	建蔽率	50	%	容積率	80 %
	地目	宅地		現状	宅地
	間口	約 29	m	奥行	約 21.6 m
道路	幅員 北西	約 6	m	所有	弘前市道
	幅員	約	m	所有	
	幅員	約 -	m	所有	
交通	弘南バスマックスバリュ安原店まで約160m				
電気	東北電力	ガス	個別プロパン		
水道	宅地内引込有り 前面道路配管有り				
排水	宅地内引込有り 前面道路配管有り				
備考	北西側道路境界線より南東側へ約15m以降は第二種中高層住居専用地域。建蔽率60%容積率200%				



有限会社 心工務店

青森県知事 (9) 第2338号

〒036-8245

弘前市大字金属町5-8

TEL:0172-88-3173

FAX:0172-87-2548

- 取引形態 売主
- 引渡し 相談
- 本書発行日 2025/10/10
- 情報有効期限 発行より1カ月