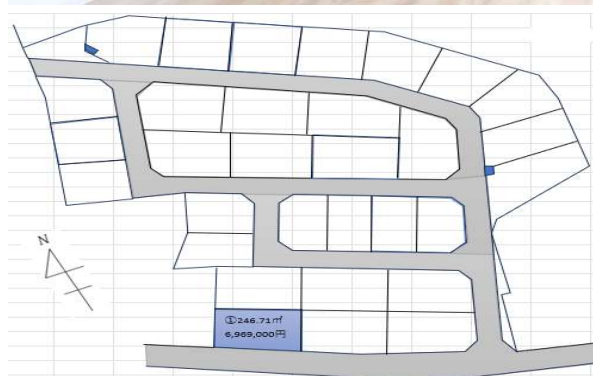


|    |        |                 |         |
|----|--------|-----------------|---------|
| 土地 | 大光寺売地① | 学区              | 696.9万円 |
|    |        | 小和森小学校<br>約760m |         |
|    |        | 平賀西中学校<br>約770m |         |



|      |                    |                |                |        |           |
|------|--------------------|----------------|----------------|--------|-----------|
| 土地   | 住所                 | 平川市大光寺一滝本122-7 |                |        |           |
|      | 登記簿                | 246.71         | m <sup>2</sup> | 74.63  | 坪         |
| 建物   | 床面積                | -              | m <sup>2</sup> |        | 坪         |
|      | 1階                 | -              | m <sup>2</sup> |        | 坪         |
|      | 2階                 | -              | m <sup>2</sup> |        | 坪         |
|      | 構造                 | -              |                |        |           |
|      | 築年数                | -              |                |        | (築 - 年)   |
| 都市計画 | 区域                 | 市街化区域          |                |        |           |
|      | 用途地域               | 第一種住居地域        |                |        |           |
|      | 建蔽率                | 60             | %              | 容積率    | 200 %     |
|      | 地目                 | 宅地             |                | 現状     | 更地        |
|      | 間口                 | 約 19.66        | m              | 奥行     | 約 12.15 m |
| 道路   | 幅員 南               | 約 8.4          | m              | 所有     | 公道        |
|      | 幅員                 | 約              | m              | 所有     |           |
|      | 幅員                 | 約 -            | m              | 所有     |           |
| 交通   | 弘南バス大光寺バス停前まで徒歩約2分 |                |                |        |           |
| 電気   | 東北電力               | ガス             |                | 個別プロパン |           |
| 水道   | 宅地内引込有り 前面道路配管有り   |                |                |        |           |
| 排水   | 宅地内引込有り 前面道路配管有り   |                |                |        |           |
| 備考   | 建築条件付き             |                |                |        |           |



青森県知事 (9) 第2338号

〒036-8245

弘前市大字金属町5-8

TEL:0172-88-3173

FAX:0172-87-2548

●取引形態 売主

●引渡し 相談

●本書発行日 2025/10/11

●情報有効期限 発行より1カ月

有限会社 心工務店