

中古 住宅	桜ヶ丘4丁目5LDK中古住宅	学区	2,340万円
		小沢小学校 約1063m	
		第四中学校 約2080m	



1階平面図



2階平面図



【リフォーム内容】★外壁張り替え★屋根塗装★キッチン交換★ユニットバス交換★1F2Fトイレ交換★1F2F洗面化粧台交換★一部床上張り★クロス一部張り替え★照明器具一部交換★玄関ドア窓サッシ全室交換★襖張り替え★リビング上がり畳交換★リビング寒冷地エアコン新設★洋室全室スイッチ交換★内部ドア一部交換★ホームタンク交換★ハウスクリーニング済み★シロアリ調査済み

土地	住所	弘前市大字桜ヶ丘4丁目10番地7			
	登記簿	345.43	m ²	104.49	坪
建物	床面積	186.31	m ²	56.36	坪
	1階	98.54	m ²	29.81	坪
	2階	87.77	m ²	26.55	坪
	構造	木造アルミニウム板葺2階建			
	築年数	平成7年1月新築		(築 30 年)	
都市計画	区域	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用区域			
	建蔽率	50	%	容積率	80 %
	地目	宅地		現状	宅地
	間口	約 17	m	奥行	約 18 m
道路	幅員 西	約 16	m	所有	公道
	幅員	約	m	所有	
	幅員	約 -	m	所有	
交通	弘南バス桜ヶ丘案内所前まで約徒歩1分				
電気	東北電力		ガス	個別プロパン	
水道	宅地内引込有り 前面道路配管有り				
排水	宅地内引込有り 前面道路配管有り				
備考	インスペクション、JIO瑕疵保険付き 即入居可能				



有限会社 心工務店

青森県知事 (9) 第2338号

〒036-8245

弘前市大字金属町5-8

TEL:0172-88-3173

FAX:0172-87-2548

- 取引形態 売主
- 引渡し 相談
- 本書発行日 2025/10/10
- 情報有効期限 発行より1カ月