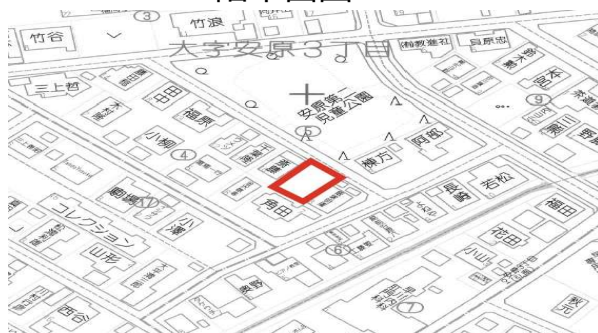


中古 住宅	安原3丁目4LDK中古住宅	学区	2,360万円
		松原小学校 約540m	
		南中学校 約2460m	



1階平面図

2階平面図



【リフォーム内容】★外壁塗装★屋根塗装
★キッチン交換★ユニットバス交換★1Fトイレ交換
★1F洗面化粧台交換★床上張り★クロス張り替え★
照明器具交換★玄関ドア窓サッシ全室交換★襖張り
替え★畳表替え★リビングと2F3室寒冷地エアコン
新設★全室スイッチ交換★内部ドア交換★ホームタ
ンク交換★追い焚き付き壁掛け給湯器交換★ハウス
クリーニング済み★シロアリ調査済み

土地	住所	弘前市大字安原三丁目4番地9			
	登記簿	231.55	m ²	70.04	坪
建物	床面積	111.35	m ²	33.68	坪
	1階	64.98	m ²	19.66	坪
	2階	46.37	m ²	14.03	坪
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
	築年数	平成1年1月新築		(築 38 年)	
都市 計画	区域	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用区域			
	建蔽率	50	%	容積率	80 %
	地目	宅地		現状	宅地
	間口	約 12.5	m	奥行	約 18.5 m
道路	幅員 北東	約 6	m	所有	公道
	幅員	約	m	所有	
	幅員	約 -	m	所有	
交通	弘南安原3丁目前まで約徒歩3分				
電気	東北電力		ガス	個別プロパン	
水道	宅地内引込有り 前面道路配管有り				
排水	宅地内引込有り 前面道路配管有り				
備考	インスペクション、JIO瑕疵保険付き 即入居可能				



有限会社 心工務店
 〒036-8245
 弘前市大字金属町5-8
 TEL:0172-88-3173
 FAX:0172-87-2548

- 取引形態 売主
- 引渡し 相談
- 本書発行日 2026/9/15
- 情報有効期限 発行より1カ月